



74259 Widdern, Burggasse 4

Verputzter Fachwerkbau von 1561-d- mit drei Nutzebenen, und einem zweistöckigen Anbau aus dem 17./18.Jahrhundert. Ursprünglich hallenartiges Erdgeschoss mit jüngerem Einbau . Hauskundlich seltener Bautyp des "Häckerhauses", mit Weinbergterrassen auf dem Grundstück Zum Gebäude existiert eine aktuelle Zustandsdokumentation, einschließlich Bauaufnahme, sowie eine Grobeinschätzung des Instandsetzungsaufwandes.

Kontakt

Stadtverwaltung Widdern

Herr Bürgermeister Olma

Keltergasse 5

74259 Widdern

06298 9247-0

gerd.schaefer@bauforschung-gerd-schaefer.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Ortsbildprägend in der Ortsmitte an der Hauptstraße / Ecke Burggasse, zugehörige Gartenfläche mit schöner Aussichtslage über dem Ort

Grundstücksgröße:

ca. 3,3 Ar

Wohn-/Nutzfläche:

ca. 250 qm in vier Ebenen

Mögliche Nutzung:

Wohnen, Atelier, Büro, Kleingewerbe, Kunsthandwerk

Baulicher Zustand:

hoher Instandsetzungsbedarf

Kaufpreis:

Verhandlungssache (günstig!)



Burgess

ELKUS
ELKA

ALLES

Material zum Download

[Lageplan \(pdf, 146 KB\)](#)