



# 79540 Lörrach, Käppelestraße 18 a

Kulturdenkmal nach § 2 DSchG.

Es handelt sich um eine typische Kirche aus den 60iger Jahren in Fertigbetonbauteilen. Sie besteht aus einem Kirchenschiff mit Empore und Altarraum. Der Kirchturm befindet sich solitär als Campanile dem Gebäude seitlich vorgestellt. Die Fenster sind mit Buntglasfenster ausgebildet, die der Künstler Emil Wachter in Karlsruhe als Bibelzitate motivisch eigens für diesen Bau geschaffen hat. Die Kirche ist bereits profaniert. Die liturgischen Gegenstände (Altarkreuz, Tabernakel und Reliquienschrein) sind entfernt. Die Orgel und die Glocken sind an andere Orte verbracht.

## Ansprechpartner

Bernhard Maier  
Erzbischöfliches Ordinariat Abteilung VI  
Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen

+49 761 2188396  
+49 761 218876396

[liegenschaften@ordinariat-freiburg.de](mailto:liegenschaften@ordinariat-freiburg.de)

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das Gebäude befindet sich im Stadtteil Lörrach-Stetten, Käppelestraße 18 im Wohngebiet, bisher auf demselben Grundstück wie der Kath. Kindergarten Anna.

### Objektdaten

Grundstücksgröße: 18 ar

Wohn-/Nutzfläche: 623 qm<sup>2</sup>

Erbaut: k. A.

Baulicher Zustand: Die Bausubstanz ist in einem altersentsprechenden Zustand. Regelmäßiger Gebäudeunterhalt wurde bis vor 5 Jahren geleistet.

Kaufpreis: Das Grundstück wird im Erbbaurecht vergeben. Es fällt ein jährlicher Erbbauzins in Höhe von 34.560,00 € an. Zudem ist das aufstehende Gebäude mit einer Abstandszahlung von 120.000,00 € zu erwerben.

Renovierungskosten (falls bekannt): k. A.

Derzeitige Nutzung: k. A.

Mögliche Nutzung: Veranstaltungsraum für öffentliche Anlässe, nicht störende Veranstaltungen. Die Nachnutzung sollte dem sakralen Charakter des Gebäudes Rechnung tragen. Entsprechende Nutzungsbeschränkungen werden abgesichert.

## Eindrücke des Objekts

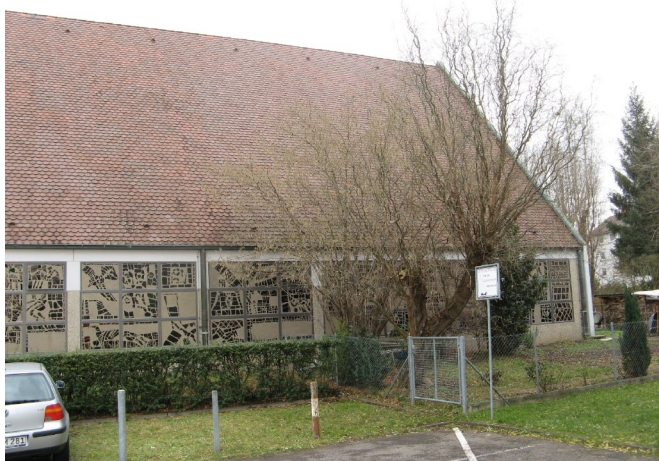


Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen



Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen





Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen



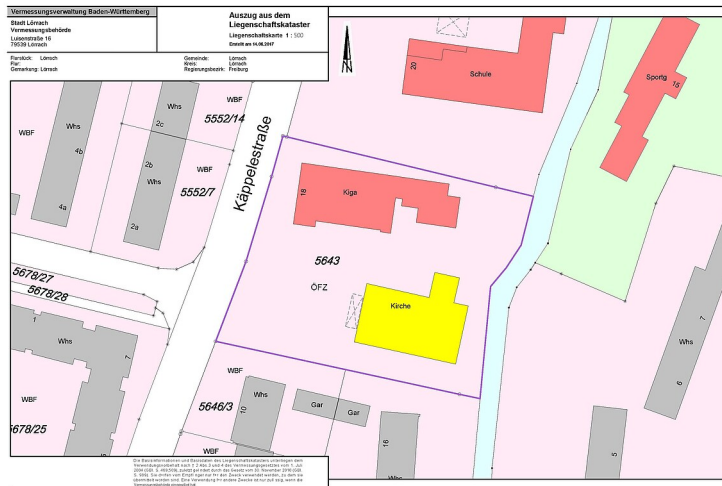
Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen



Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen



Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen



Erzbischöfliches Ordinariat, Abteilung VI, Immobilien, Bauen, Diözesane Stiftungen