

Anlage 8.0abc

Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung:

Regional-Stadtbahn Neckar-Alb
**Neckar-Alb-Bahn, Strecke 4600, Metzingen-
 Tübingen**

PFA 5 - Neckar-Alb-Bahn (Lkr. Reutlingen)

Hp Reutlingen-Storlach(West)

Hp Reutlingen-Bösmannsacker

<Feststellungsvermerk des RP Tübingen>

<p>Aufgestellt:</p> <p>DB International Region Deutschland Südwest Büro Karlsruhe Gartenstraße 82-84 76137 Karlsruhe</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH Deutschland Südwest Schwarzwaldstraße 82 76137 Karlsruhe</p>	<p>Auftraggeber:</p> <p>Erms- Neckar Bahn AG Pfählerstr. 17 72574 Bad Urach</p>
---	--

Verzeichnis der Abkürzungen**1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)**

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Bahngel.	= Bahngelände	Hpfl	= Hopfenpflanzung
F	= Friedhof	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	LP	= Lagerplatz
GE	= Fläche gemischter Nutzung	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche/Wohnbaufläche	P	= Platz
GFVA	= Gebäude u. Freifläche Versorgungsanlage	PP	= Parkplatz
GFLF	= Gebäude u. Freifläche Land u. Forstwirtschaft	SA	= Sportanlage
GFEA	= Gebäude u. Freifläche Entsorgungsanlage	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche/Grünanlage	SW	= Straßen und Wege
GW	= Industrie und Gewerbe	U	= Unland/Brachland
H	= Wald/Forstwirtschaft/Gehölz	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
HD	= Handel und Dienstleistung	ÖZ	= öffentl. Zwecke
Hei	= Heide		

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)**Grunderwerb**

ET	= Technische Anlage	VG	= vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
EDR	= für Dritte	VN	= Veränderungsnachweis
ED	= Deponie		

Grunddienstbarkeit

DT	= Technische Anlage	DA	= Einschränkung des Abbaurechts
DDR	= für Dritte	DW	= Einschränkung der Wassergewinnung
DD	= Deponie	DG	= Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DB	= Biotopentwicklungsfläche ohne mögl. landw. Nutzung	DR	= für Rodung und Wiederaufforstung
DL	= Biotopentwicklungsfläche mit mögl. landw. Nutzung		

Grunderwerbsverzeichnis

GE-Plan	lfd. Nr.	Teilfläche	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer			Grundbuch von Blatt	Gemarkung	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
01	01	01 02 03 04	32,8+70	Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37.698		9750	SW	8829		29 19	17 10	f. ENAG f. ENAG
01	02	01	32,7+00	Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37.521		3178	LF	1471		1471		BE-Fläche
01	03	01 02 03	32,7+30	Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37.577		3181	LF	1004		650 171	160	BE-Fläche Ausgl.fläche Zuwegung
01	04	01	32,6+55	Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37.541		9820	SW	8848		1321		Zufahrt/Be-Fläche
01	05	01 02	32,7+55 bis 32,8+50	Kenn-Nr. I			27.191		9738/1	GF	19252	68		68 643	d. DB-Netz f. Stadt-RT Ausgl.fläche
01	06	01 02 03 04 05 06		DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	Frankfurt a. Main	41.242		6888	Bgl	58096		101 760	1038 365	f. ENAG Ausgl.fläche f. f. ENAG Ausgl.fläche
01	07	01	32,8+50	Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37413		6896	GR	4131		268		
01b	08	01 02		Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37698		9750	SW	8829		262	14	
01b	09	01		Kenn-Nr. III			18732		6614		1360		86		
01b	10	01		Kenn-Nr. III			50149		6616		4474		1180		
01b	11	01 02 03		Stadt Reutlingen	Marktplatz 22	72764 Reutlingen	37437		6883	SW	27363		22 14 2735		

GE-Plan	lfd. Nr.	Teilfläche	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
01b	12	01		Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37979		6886/1		799		42		
01b	13	01 02 03 04 05 06 07 08 09		DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 Frankfurt a. Main	41242		6888		58246	2830	321 356 20 480	1082 483 249 555 20	Dauerhaftes Wegerecht
02	01	01	36,3+80	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37.464		8534	SW	1324		667		
02	02	01 02	36,1+50	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37.486		3559	SW	2537		852	92	f. ENAG
02	03	01	36,2+15	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37.702		3186	Wa	3113			1026	Ausgleichsfläche
02	04	01 02 03	36,1+50	Kenn-Nr. II	40.615		8504/4	GF	22746	233 17	1678		d. Stadt RT BE-Fläche d. Stadt RT
02	05	01	36,0+80	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37.115		8504	GF	3848			1909	Ausgleichsfläche
02	06	01	36,2+50	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37.036		8514	SW	848			848	Ausgleichsfläche
02	07	01	36,2+10	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37.383		8516	U	300			300	Ausgleichsfläche
02	08	01	36,1+77	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	37085		3627/2	SW	25813		100		Zuwegung

Regional-Stadtbahn Neckar-Alb
PFA 5 - Neckar-Alb-Bahn (Lkr. Reutlingen)

Anlage 8.0: Grunderwerbsverzeichnis



GE-Plan	lfd. Nr.	Teilfläche	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Blatt	Gemarkung	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		02 03 04 05	36,1+80 36,1+50 36,1+14 36,0+94							21 2 2,35	2	21 2 2,35	d. DB Netz/f. ENAG
02	09	01 02 03 04 05 06	36,0+55 bis 36,3+60	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 Frankfurt a. Main	41242		8530	Bgl	5424		1050 51 60 450	591 502	f. ENAG f. ENAG
03	01	01	n.E.	Stadt Reutlingen Marktplatz 22 72764 Reutlingen	27149		9577	U LH H G	407 352			7997	Kompensations-Maßnahme K6