

Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg

Regierungspräsidium Tübingen

Bundesstraße B 28

von NK 7421 134 n NK 7522 063 Stat. 5.179 bis NK 7522 063 n NK 7522 066 Stat. 0.140

B 28 Bad Urach

Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“

PSP-Element: **V.2410.B0028.A05**

FESTSTELLUNGSENTWURF

UNTERLAGE 10.2.2

- Grunderwerbsverzeichnis
verschlüsselt-

Aufgestellt:
Regierungspräsidium Tübingen
Abteilung 4 Straßenwesen und Verkehr
Referat 42 Steuerung und Baufinanzen

Tübingen, den 11.09.2023

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
Ifd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.01	0-008 bis 0+115	G0001	Blatt Nr. 2121 BV Nr. 1	1457/5	BPL	6.873			6.873	b)
1.02.01 02 03	0-010 bis 0+061, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr. 1	1457/7	U	6.603	157	404	31	a) b) a)
1.03.01 02	0+-010 bis 0+092, rechts	G0002	Blatt Nr. 1521 BV Nr. 4	1837/1	A	6.950	175		504	a) b)
1.04.01 02 03	0+015 bis 0+510	Bundesrepublik Deutschland (Straßenbauverwaltung) Regierungspräsidium Tübingen Abteilung 4 – Mobilität, Verkehr, Straßen Konrad-Adenauer-Str. 20 727072 Tübingen	Blatt Nr. 1010 BV Nr. 3	1500/1	S	16.900	96 749	13.638		c) Land Baden- Württemberg c) Stadt Bad Urach a)
1.05.01	0+060 bis 0+177	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9266 BV Nr. 3	1514	S	2.001			272	b)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
Ifd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.06.01 02	0+092 bis 0+098, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9086 BV Nr. 1	1837/3	WEG	191	36		155	a) b)
1.07.01 02	0+092 bis 0+173, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9123 BV Nr. 1	1515	GR WEG	2.711	886		1.825	a) b)
1.08.01	0+098 bis 0+103	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9086 BV Nr. 1	1837/4	WEG	39			39	b)
1.09.01 02	0+098 bis 0+343, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1846	GR U	4.459	2.728		1731	a) b)
1.10.01	0+101 bis 0+136	G0003	Blatt Nr. 6642 BV Nr. 3	1851	A	250	250			b),c) Stadt Bad Urach Kaufvertrag Termin 12.09.2023
1.11.01 02	0+102 bis 0+344, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1850	A	2.534	425		2109	a) b)

a) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

b) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

c) für Dritte

Seite 2

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12.01	0+136 bis 0+200	G0003	Blatt Nr. 6642 BV Nr. 3	1852/1	A	630	630			b),c) Stadt Bad Urach Kaufvertrag Termin 12.09.2023
1.13.01	0+141 bis 0+176	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1860	A	76			76	b)
1.14.01 02	0+173 bis 0+225, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9130 BV Nr. 1	1505/2	Gr	1.617	1.476		141	a) b)
1.15.01	0+176 bis 0+264	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1858	A	682			682	b)
1.16.01 02 03 04	0+180 bis 0+255, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9285 BV Nr. 1	1512	PL	5.984	564	301 190	204	a) b) a) a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.17.01	0+200 bis 0+251	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1852/2	A	519			519	b)
1.18.01	0+212 bis 0+224	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr.	1456/4	ANL				55	a)
1.19.01 02	0+212 bis 0+224	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9133 BV Nr. 1	1458/6	ANL			17	41	a) a)
1.20.01 02 03	0+225 bis 0+291, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 2	1505/3	GFLF	2.227	1.148	821	258	a) b) a)
1.21.01 02	0+251 bis 0+336, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1853	GR	795	319		476	a) b)
1.22.01	0+263 bis 0+289	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1857	A	245			245	b)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
Ifd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.23.01 02	0+289 bis 0+335, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 8000 BV Nr. 1	1855	GR	331	191		140	a) b)
1.24.01 02 03	0+291 bis 0+349, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9283 BV Nr. 2	1505/1	GR	2.063	992	941	130	a) b) a)
1.25.01	0+329 bis 0+354, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9378 BV Nr. 1	1847	WEG	71	71			a)
1.26.01 entfällt										
1.27.01 02 03 04 05 06	0+336 bis 0+378, und Bäder- str. links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr 9131 BV Nr. 1	1458/1	S	3.546	893	50 1.194	203 90 4	a) a) b) a) a) a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.28.01 02	0+338 bis 0+376, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9378 BV Nr. 1	1846/1	S	687	676	11		a) a)
1.29.01 entfällt										
1.30.01	0+344 bis 0+374, rechts	G0004	Blatt Nr. 3036 BV Nr.5	1848		392		80		a)
1.31.01 02	0+344 bis 0+377, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 1353 BV Nr. 3	1504	GR	2.569	361	178		a) a)
1.32.01	0+346 bis 0+382	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr. 10	1458/3	ANL				192	a)
1.33.01	0+363 bis 0+391, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9132 BV Nr. 2	1512/1	ANL	764	764			a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.34.01	0+375, rechts	G0004	Blatt Nr. 10006 BV Nr. 1	1929/2	GFLF Gr	2.111		18		a)
1.35.01 02 03	0+377 bis 0+474, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr. 1	1503/3	WEG	348	133	9	122	a) a) a)
1.36.01 02	0+378 bis 0+405, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr. 1	1503/1	ANL	836	344	127	15 4	a) b) a) a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 1	
									Datum: 11.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.37.01 02 03 04 05 06 07	0+385 bis 0+497, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr. 14	1503/4	ANL	3.150	616 40	 80 108 198	245 50	a) c) Land Baden- Württemberg a) b) a) a) a)
1.38.01 02 03	0+396 bis 0+434, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9328 BV Nr. 1	1502/3	ANL	723	513	 51 51		a) a) a)
1.39.01	0+429 bis 0+466, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 2110 BV Nr. 1	1503/2	ANL	272	272			a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 2	
									Datum: 11.09.2023	
Ifd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01.01 02	0+482 bis 0+775, rechts	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9281 BV Nr. 5	1936/2	U	5.614	5.566	48		a) a)
2.02.01 02 03 04 05	0+482 bis 0+790, rechts	Erms-Neckar-Bahn AG Pfählerstraße 17 72574 Bad Urach	Blatt Nr. 7882 BV Nr. 11	2076/1	BVK	41.155	39 74	213 36 241		a) a) a) a) a)
2.03.01 02 03	0+515 bis 0+672, links	Land Baden-Württemberg Abteilung 2: Liegenschaften Vermögen und Bau Baden- Württemberg, Amt Tübingen Schnarrenbergstraße 1 72076 Tübingen	Blatt 7976 BV Nr. 3	800/29	WAF	7.039	397	563 184		c) Stadt Bad Urach a) a)
2.04.01	0+515 bis 0+696	Land Baden-Württemberg Abteilung 2: Liegenschaften Vermögen und Bau Baden- Württemberg, Amt Tübingen Schnarrenbergstraße 1 72076 Tübingen	Blatt 7976 BV Nr. 2	800	WAF	10.572		181		a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 2	
									Datum: 11.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.05.01 02	0+517 bis 0+588, links	Stadt Bad Urach	Blatt 9276 BV Nr. 6	1207	ANL	2.052	54	461		c) Land Baden- Württemberg a)
2.06.01 02	0+570 bis 0+624, links	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9296 BV Nr. 1	1202/1	S	11.676	463	1.839		c) Land Baden- Württemberg a)
2.07.01 02	0+595 bis 0+646, links	Stadt Bad Urach	Blatt 9270 BV Nr. 3	1936/1	U	339	212	127		c) Land Baden- Württemberg a)
2.08.01 02	0+595 bis 0+665, links	Stadt Bad Urach	Blatt 9270 BV Nr. 4	1956/1	S	806	385	421		c) Land Baden- Württemberg a)
2.09.01	0+655 bis 0+790	Bundesrepublik Deutschland (Straßenbauverwaltung) Regierungspräsidium Tübingen Abteilung 4 – Mobilität, Verkehr, Straßen Konrad-Adenauer-Str. 20 727072 Tübingen	Blatt 7846 BV Nr. 4	1956	S	24.445		1.783		a)
2.10.01 02	0+661 bis 0+693, links	Stadt Bad Urach	Blatt 9270 BV Nr. 2	1953/1	U	785	11	110		c) Land Baden- Württemberg a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 2	
									Datum: 11.09.2023	
Ifd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.01	0+672 bis 0+695, links	Stadt Bad Urach	Blatt 9270 BV Nr. 1	1953/2	U	1.245		163		a)
2.12.01	0+685 bis 0+790, links	G0005	Blatt Nr. 947 BV Nr. 3	1961		2.312		134		a)
2.13.01	Max- Eyth- Straße	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9261 BV Nr. 1	1203/3	S	5.710		1.289		a)
2.14.01	Stutt- garter Straße	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9296 BV Nr. 1	1202/2	Weg	1.160		166		a)
2.15.01	Stutt- garter Straße	Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9297 Bv Nr. 1	1937/5	Weg	2.021		137		a)
2.16.01	Stutt- garter Straße	G0006	Blatt Nr. 9972 BV Nr. 1	1937/8	HDL	4.199		208		a)

Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt - für das Straßenbauvorhaben B 28 Bad Urach, Ausbau Knotenpunkte „Wasserfall“ und „Hochhaus“									zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr. 3	
									Datum: 11.09.2023	
Ifd. Nr.	Bau-km B 28 Achse 400	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Urach Blatt / BV-Nr.	Gemarkung Urach Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.01.01		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9332 BV Nr. 1	1843/1	A	1.649			802	b)
4.01.01		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9224 BV Nr. 1	1976	GR	6.899			4.174	b)
5.01.01		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9983 BV Nr. 1	1708	GR	3.152			3.152	b)
5.01.02		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9309 BV Nr. 1	1700	GR	1.576			315	b)
5.01.03		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9309 BV Nr. 3	1699	GR	1.576			222	b)
6.01.01		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9191 BV Nr. 2	1401	GR	2.199			2.199	b)
6.02.01		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9146 BV Nr. 1	1394/3	GR	1.198			1.198	b)
6.03.01		Stadt Bad Urach	Blatt 9280 BV Nr. 1	1455/2	ANL	3.453			3.453	b)
6.04.01		Stadt Bad Urach	Blatt 9280 BV Nr. 3	1455/4	ANL	9.028			9.028	b)
6.05.01		Stadt Bad Urach	Blatt 2110 BV Nr. 1	1454/3	ANL	2.883			2.883	b)
6.06.01		Stadt Bad Urach	Blatt Nr. 9281 BV Nr. 1	1455/7	WEG	1.801			1.801	b)

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hp	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		