


Anlage 8.0  b

## Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenbezeichnung: **Regional-Stadtbahn Neckar-Alb**  
**Neckar-Alb-Bahn, Strecke 4600, Metzingen-  
 Tübingen**  
**PFA 6 - Neckar-Alb-Bahn (Lkr. Tübingen)**

**Hp Tübingen-Neckaraue**  
**Hp Tübingen Güterbahnhof**

<Feststellungsvermerk des RP Tübingen>

**Geändert:**  
 Erms- Neckar Bahn AG  
 Pfählerstr. 17  
 72574 Bad Urach

Bad Urach 27.09.2021  
 <Ort, Datum, Unterschrift>

**Aufgestellt:**  
 DB Engineering & Consulting GmbH  
 Region Südwest  
 Gartenstraße 82 -84  
 76137 Karlsruhe

Bad Urach 15.09.2015  
 <Ort, Datum, Unterschrift>

**Auftraggeber:**

Erms- Neckar Bahn AG  
 Pfählerstr. 17  
 72574 Bad Urach

Bad Urach 15.09.2015  
 <Ort, Datum, Unterschrift>

**Verzeichnis der Abkürzungen****1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)**

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Bahngel.	= Bahngelände	Hpfl	= Hopfenpflanzung
F	= Friedhof	Hu	= Hutung
G	= Gartenland	LP	= Lagerplatz
GE	= Fläche gemischter Nutzung	Mo	= Moor (Moos)
GF	= Gebäudefläche/Wohnbaufläche	P	= Platz
GFVA	= Gebäude u. Freifläche Versorgungsanlage	PP	= Parkplatz
GFLF	= Gebäude u. Freifläche Land u. Forstwirtschaft	SA	= Sportanlage
GFEA	= Gebäude u. Freifläche Entsorgungsanlage	Str	= Streuwiese
GR	= Grünfläche/Grünanlage	SW	= Straßen und Wege
GW	= Industrie und Gewerbe	U	= Unland/Brachland
H	= Wald/Forstwirtschaft/Gehölz	Ö	= Ödland
LH	= Laubwald	W	= Wiese
LNH	= Mischwald	Wa	= Wasserfläche
NH	= Nadelwald	Wg	= Weingarten
HD	= Handel und Dienstleistung	ÖZ	= öffentl. Zwecke
Hei	= Heide		

**2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)****Grunderwerb**

ET	= Technische Anlage	VG	= vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
EDR	= für Dritte	VN	= Veränderungsnachweis
ED	= Deponie		

**Grunddienstbarkeit**

DT	= Technische Anlage	DA	= Einschränkung des Abbaurechts
DDR	= für Dritte	DW	= Einschränkung der Wassergewinnung
DD	= Deponie	DG	= Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DB	= Biotopentwicklungsfläche ohne mögl. landw. Nutzung	DR	= für Rodung und Wiederaufforstung
DL	= Biotopentwicklungsfläche mit mögl. landw. Nutzung		

## Grunderwerbsverzeichnis

GE-Plan	lfd. Nr.	Teilfläche	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer			Grundbuch von Blatt	Gemarkung	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
01	01	01 02	46,8+05 bis 46,9+80	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	30.949		6321	SW	118745		1574	307	BE-Fläche f. ENAG
01	02	01 02 03 04 05 06 07 08	46,6+40 bis 47,4+00	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	200 BV 66		7098	Bgl	65667		350 463 402 632 4668 1720	120 840	f. ENAG f. ENAG BE Fläche OLA BE Fläche OLA BE Fläche OLA BE Fläche OLA
01	03	01 02	46,8+88 bis 47,0+12	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	30.949		6330	LF	10505		2171	238	f. ENAG BE-Fläche
01	04	01 02 03	46,9+25	Stadt Tübingen	Friedrichstraße 21	72072 Tübingen	100.065		6260	SW	25157		28 245 492		
01	05	01	46,8+88	Stadt Tübingen	Friedrichstraße 21	72072 Tübingen	99.974		6320/1	SW	16150		56		
01	06	01	46,6+45 bis 46,7+00	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	200 BV 65		1753	LF	20186		388		

02	01	01 02 03 04 05 06 07 08	47,9+60 bis 48,0+60	aurelis Asset GmbH	Mergenthalerallee 15-21	65760 Eschborn	423607		8525	SW	23653	666 898  400 116	997 247 450  671  487 603		d. Stadt Tü  BE-Fläche BE-Fläche BE-Fläche Bleibt frei BE-Fläche d. Stadt Tü  BE-Fläche
02	02	01 02 03 04 05 06 07	47,7+00 bis 48,5+80	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	30.949		6321	SW	118745		6295 2737  655  55	530  483 196	f .ENAG  f .ENAG d. Stadt Tü d. Stadt Tü
02	03	01 02 03 04	47,9+60 bis 48,1+10	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	30.949		6245	LF	1386	698 912	300 49  64 40	65	BE-Fläche  BE-Fläche d. Stadt Tü  f. ENAG
02	04	01 02	47,8+40 bis 47,9+60	DB Netz AG	Theodor-Heuss-Allee 7	60486 Frankfurt am Main	30.949		6246	LF	1075		240	25	BE-Fläche f. ENAG
02	05	01 02	47,8+40 bis 47,9+90 48,1+00	Stadt Tübingen	Friedrichstraße 21	72072 Tübingen	100.065		6260	SW	25157	22	440 272		BE Fläche  f. ENAG
02	06	01		GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen mbH	Konrad-Adenauer- Straße 8	72072 Tübingen			6809/2	GF	875			875	beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Maßnahme 10 V <sub>CEF</sub> (Vgl. Anlage 9.4 Blatt 3)