

Stadt Niederstetten



**Verkauf von
Pfitzingen 23 und 52
im Ortsteil Pfitzingen**

**Flurstücks Nr. 81 und 82 mit
einer Gesamtgröße von 838 qm**



Allgemeine Angaben:

Es handelt sich bei den Flurstücken 81 und 82 um zwei Wohngebäude mit dazugehörigem Kellerabteil hinter beiden Häusern.

Die Häuser befinden sich in der Ortsmitte von Pfitzingen, einem kleinen Teilort von Niederstetten.

Das Wohngebäude, Pfitzingen 23, Flst. 82, ist laut Denkmalliste im 18. Jahrhundert erbaut worden. Das komplette Haus, inklusive Putz, Satteldach, Kellersockel, dem Sichtfachwerk und des Kellerzugangs ist denkmalgeschützt. Somit besteht, nach § 2 des Denkmalschutzgesetzes, ein öffentliches Interesse das Gebäude zu erhalten.

Im Jahre 2015 ist der anliegende Stall des Hauses komplett abgebrannt, wodurch auch die hintere Seite des Hauses mit abgebrannt ist (siehe Vorortbilder).

Das Haus ist derzeit nicht bewohnbar und sehr stark renovierungsbedürftig.

Das Wohngebäude Grieser, Pfitzingen 52, Flst. 81, ist laut Denkmalliste um 1720 erbaut worden. Dieses Haus, inklusive Putz, Satteldach, Kellerzugang und Freitreppe stehen komplett unter Denkmalschutz. Somit besteht ebenfalls, nach § 2 des Denkmalschutzgesetzes, ein öffentliches Interesse das Gebäude zu erhalten.

Das Haus ist, wie Pfitzingen 23, derzeit nicht bewohnbar und stark renovierungsbedürftig.

Auszug aus der Denkmalliste:

Pfitzingen 23 (Flst. Nr. 0-82)

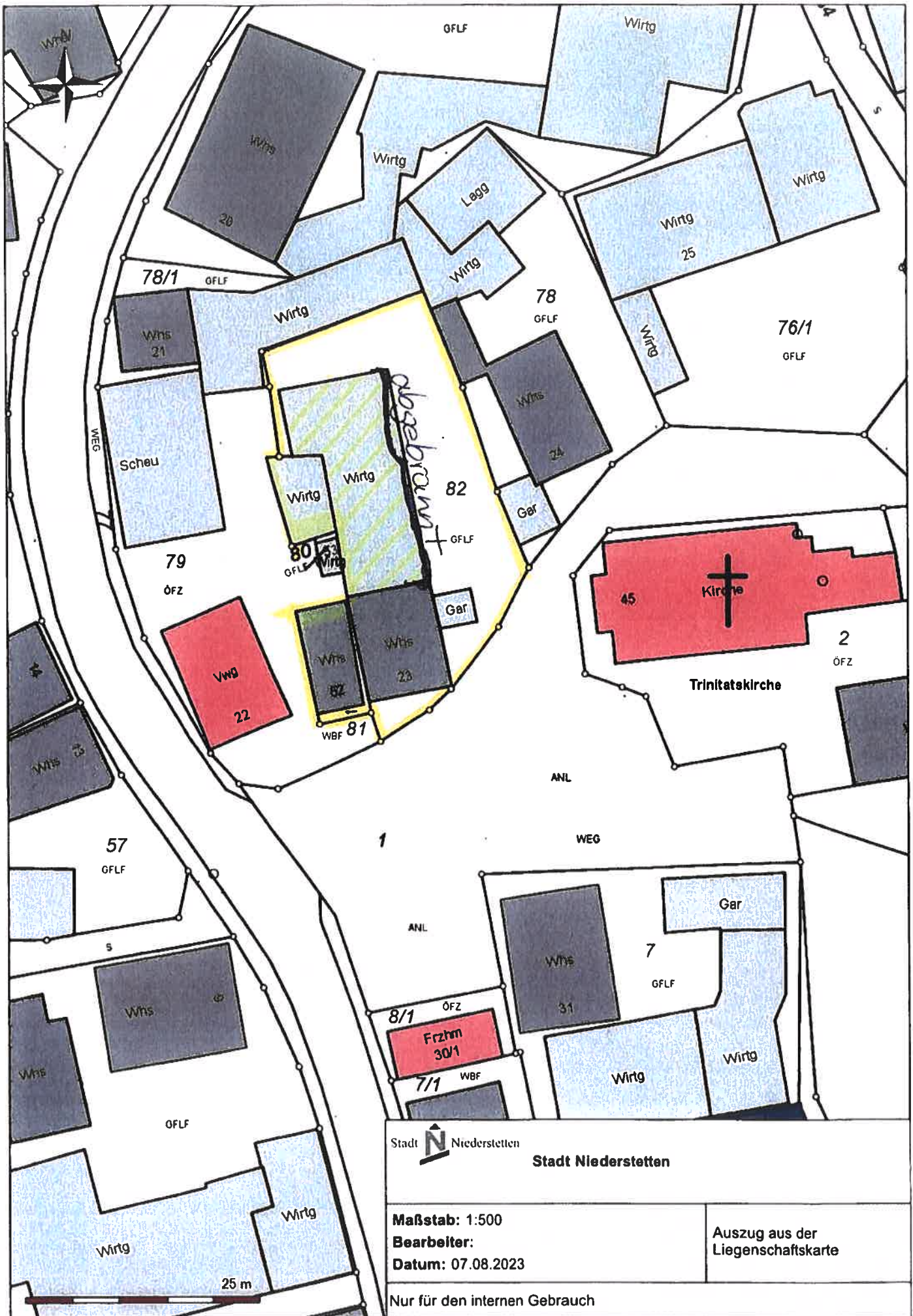
Wohnhaus, zweigeschossiger, teilweise verputzter Fachwerkbau mit Satteldach auf hohem massivem Kellersockel, konstruktives Sichtfachwerk, rundbogiger Kellerzugang, 18. Jahrhundert, Kellersockel älter

§ 2

Pfitzingen 52 (Flst. Nr. 0-81)

Wohnhaus, zweigeschossiger, teilweise verputzter Bau mit Satteldach, Erdgeschoss mit Stall und rundbogigem Kellerzugang massiv, darüber Fachwerk, erschlossen über giebelseitige einläufige Freitreppe, 1720

§ 2



Stadt  Niederstetten

Stadt Niederstetten

Maßstab: 1:500

Bearbeiter:

Datum: 07.08.2023

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch

Vorortbilder:



Bild der beiden Häuser von vorne (Links ist ehemals Grieser, rechts ist ehemals Franke)



Bild von hinten (die damalige Scheune ist bis zum Wohnhaus Franke abgebrannt)







Die beiden Grundstücke von oben