



89160 Dornstadt-Bollingen, Böttinger Straße 10

Traufständiges, eingeschossiges und massives Beiwohnerhaus mit Satteldach; Giebel verputztes Fachwerk. Sehr kleiner Hofraum am Ostgiebel.

Beeinträchtigungen liegen folgende vor:

- Engste Grundstücksverhältnisse
- Hintertür öffnet auf Nachbargrundstück
- Vordertür öffnet direkt zum Straßenkandel ohne Gehweg
- Abwasseranschluss nur für vordere Dachrinne vorhanden. Als Toilette stand früher ein Trockenabort auf dem Nachbargrundstück zur Verfügung (nicht mehr vorhanden)
- Kein Wasseranschluss vorhanden
- Kein Stromanschluss vorhanden

Einstellungsdatum: 06.12.2022

Kontakt

Herr
Albert Schanz
Bollingen
In der Breite 27
89160 Dornstadt
[0152 02062704](tel:015202062704)
hola.ali@web.de

Das Angebot liegt im Alb-Donau-Kreis.

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Das Grundstück liegt an der Böttinger Straße. Diese ist die Ortsdurchfahrt der Kreisstraße von Bollingen nach Tomerdingen (stark befahren).

Objektdaten

Erbaut:

Baujahr nicht bekannt, lt. Angaben des Denkmalamtes erbaut wohl in der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts.

Grundstücksgröße:

102 m²

Wohn-/Nutzfläche:

108,53 m²

(Bruttogrundfläche: EG 65,53 m², DG 43,00 m²)

Derzeitige Nutzung:

keine

Mögliche Nutzung:

Das Gebäude wurde früher zu Abstellzwecke genutzt.

Baulicher Zustand:

Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Eine Nutzung als Wohnhaus ist nur mit einem hohen, ohne nähere Ermittlung nicht bezifferbaren Aufwand möglich.

Kaufpreis:

VB

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Schanz

Seitliche Gebäudeansicht, 89160 Dornstadt-Bollingen, Böttinger Straße 10



Schanz

Gebäudeansicht, 89160 Dornstadt-Bollingen, Böttinger Straße 10



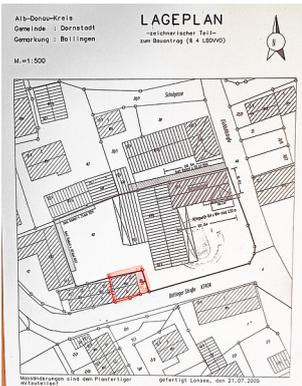
Schanz

Seitliche Gebäudeansicht, 89160 Dornstadt-Bollingen, Böttinger Straße 10



Schanz

Rückansicht Gebäude, 89160 Dornstadt-Bollingen, Böttinger Straße 10



Alb-Donau-Kreis

Lageplan, 89160 Dornstadt-Bollingen, Böttinger Straße 10