

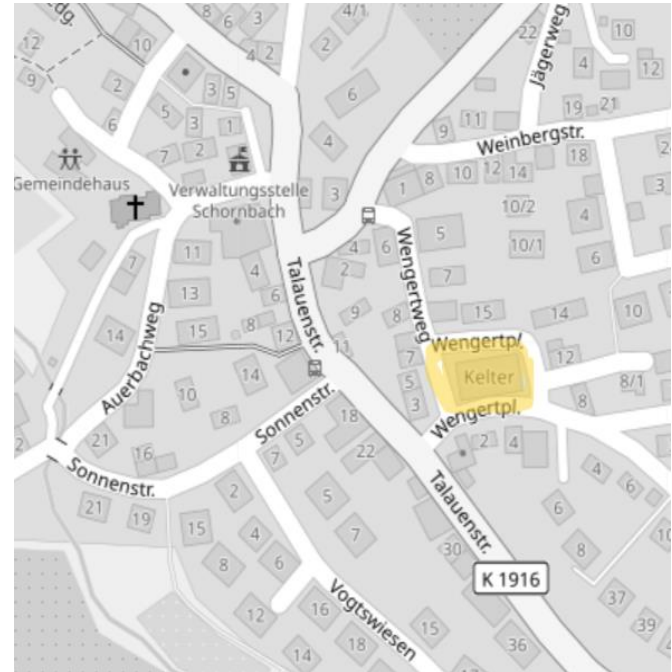
Die Kelter in Schornbach



Südseite

Exposé zum Verkauf

Lageplan „Kelter in Schornbach“





„Kelter in Schornbach“

**Wengertplatz 1
73614 Schorndorf**

Gemarkung: Schornbach

Teilfläche vom Flurstück 194

Mischgebiet

„Kelter in Schornbach“

Grundstücksgröße: ca. 704 m²

**Bodenrichtwert: 380,- €/m²
(Info aus Boris BW)**

**Kaufpreis: Mit Hinblick auf die
Sanierungsbedürftigkeit ist
dieser Verhandlungssache.**



Fakten zur „Kelter Schornbach“

- älteste, erhaltene Kelter des Kreises; erste urkundliche Erwähnung 1467; Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz
- Fachwerkbau in Holzständerkonstruktion mit Walmdach
- Gebäudeabmessung ca. 28,60 m x 16,00 m
- geschätzte Nutzfläche EG ca. 400 m², 1. und 2. OG (nicht ausgebaut) ca. 600 m²
- Baulicher Zustand: Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigem Zustand und weist erhebliche statische Mängel im Tragwerk auf. Sanierungsmaßnahmen wären u. a. die Ertüchtigung des Tragwerks und der Dacheindeckung; weitere Maßnahmen je nach geplanter Nutzung
- kein Bebauungsplan vorhanden

Fotos



Bewerbung

Ihre Bewerbung reichen Sie bitte mit Ihrem Gebot und einem groben Nutzungskonzept für die Kelter ein:

Stadt Schorndorf

Fachbereich Wirtschaftsförderung und Grundstücksverkehr

Bewerbung Kelter Schornbach

Marktplatz 1

73614 Schorndorf

Hinweis:

Die Stadt Schorndorf behält sich die freie Auswahl unter den Bewerbern vor.
Eine Verkaufspflicht seitens der Stadt besteht nicht.

Ansprechpartner

Allgemeine Informationen:

Bettina Krohmer

Fachbereich Grundstücksverkehr

Marktplatz 1

73614 Schorndorf

Telefon: 07181-602-1422

bettina.krohmer@schorndorf.de

Informationen zur technischen
Gebäudeunterhaltung:

Thomas Wille

Fachbereich Gebäudemanagement

Robert-Bosch-Straße 9

73614 Schorndorf

Telefon: 07181-602-2620

thomas.wille@schorndorf.de