



## 72513 Hettingen, Im Winkel 3

Das zweigeschossige bäuerliche Einhaus mit Sichtfachwerk am Ostgiebel und an der nördlichen Traufseite wurde 1617 erbaut, im 17./18. Jahrhundert L-förmig erweitert und später aufgestockt. Das Gebäude gehört zu den ältesten erhaltenen Gebäuden von Hettingen und ist eines der inzwischen selten gewordenen Ackerbürgerhäuser mit Stall im Erdgeschoss und Lagermöglichkeiten im Dach. Der Wohnteil des Hauses befindet sich im östlichen Obergeschoss. Seine ursprüngliche Aufteilung mit Stube in Ecklage lässt sich bis heute ablesen. Aus der Zeit um 1700 hat sich die aufgedoppelte Haustür (heute Stalltür) erhalten. Ein Gewölbekeller ist vorhanden.

Einstellungsdatum: 17.08.2015

### Kontakt

Stadt Hettingen  
Frau Dagmar Kuster  
Schloss 1  
72513 Hettingen  
[07574 9310-0](tel:0757493100)  
[info@hettingen.de](mailto:info@hettingen.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Sigmaringen.

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Das landwirtschaftliche Anwesen liegt in der engen ebenen Tallage am Ende einer Stichstraße in der Ortsmitte von Hettingen.

Die "Lauchert" ist ca. 30 m entfernt.

[Lageplan \(pdf, 737 KB\)](#)

### Grundstücksgröße:

630 qm

### Wohn-/Nutzfläche:

Hauptgebäude:

Grundfläche: 130 qm

Wohnfläche: 240 qm

Nutzfläche: 170 qm

Scheune Nutzfläche: 110 qm

Betriebsgeb. Nutzfl.: 35 qm

## Mögliche Nutzung:

Das Gebäude steht seit 2013 leer

## Baulicher Zustand:

Im Erdgeschoss befinden sich 6 Räume sowie der Gewölbekeller. Im 1. und 2. Obergeschoss jeweils eine Wohnung mit 4 Zimmer, Bad und WC, Speisekammer. Die Heizung besteht aus Einzelöfen, die teils mit Holz/Kohle bzw. Öl befeuert werden. Es besteht ein deutlicher Modernisierungsbedarf.

## Kaufpreis:

Verhandlungsbasis

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72513 Hettingen, Im Winkel 3



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72513 Hettingen, Im Winkel 3



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72513 Hettingen, Im Winkel 3



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72513 Hettingen, Im Winkel 3



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72513 Hettingen, Im Winkel 3