



77933 Lahr, Kaiserstraße 46

Kulturdenkmal nach § 2 DSchG.

Dreigeschossig mit Satteldach, Gewölbekeller

EG Wohnen und Gewerbe.

EG Wohnen 85 m², EG Gewerbe 30m², 1OG 85 m², 1G 75m². 2DG Bühne

Ansprechpartner

Suna Firat
Langbeuneweg 30
64372 Ober-Ramstadt
Tel.: 06154 / 3750 oder 0176 / 84603407
sunafirat@hotmail.de

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Nördliche Altstadt Lahr

Grundstücksgröße: 3 ar

Wohn-/Nutzfläche: 245 qm

Erbaut: 1900

Baulicher Zustand: Renovierungsbedarf

Kaufpreis: 220.000 Euro

Renovierungskosten (falls bekannt): 60.000 €

Derzeitige Nutzung: Vermietet an 4 Familien. Gewerblich als Änderungsschneiderei vermietet. 1720 Euro Mieteinnahme

Mögliche Nutzung: Wohnungen

Eindrücke zum Objekt



Verkäufer



Verkäufer



Verkäufer