# 78087 Mönchweiler, Innerdorf 6

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um einen denkmalgeschützten, einzigartig innerorts gelegenen Schwarzwaldhof mit ehemaliger Wagnerei aus dem Jahre 1663. Der Grundriss und die Ausstattung sind weitgehend unverändert und bestehen aus natürlichen Materialien. Das Gebäude ist ein Einhaustyp, mit langgetrecktem zweigeschossigem Ständerbohlenbau mit Satteldach und Halbwalm über dem Wohn - und Ökonomieteil, welche einen hohen Instandhaltungs- und Modernisierungsrückstand aufweisen. Dem Schwarzwald entsprechend ist der Dachboden, über dem Ökonomieteil, über eine Hocheinfahrt zu befahren und verfügt über mehrere Stockwerke. Das Grundstück ist voll erschlossen, Wasser, Abwasser, Elektrizität und Telekommunikationsleitungen sind vorhanden. Im Ökonomiegebäudeteil und auf den Freiflächen sind Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge gegeben.
Das Grundstück ist teilweise über einen Holzzaun und teilweise über Büsche und Bäume eingefriedet. Die Zufahrt und Zuwegungen sind mit Pflastersteinen befestigt. Die nicht befestigten Freiflächen sind mit Rasen, Büschen und Bäumen bewachsen.
Ein Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB liegt vor.

## Ansprechpartner

Petra Mayer-Reinisch
Mathildenstraße 16
72461 Albstadt
07432 15380
petra.mayer-reinisch@gmx.de

## Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

### Lage

Innerorts, gepflasterter verkehrsberuhigter Bereich in unmittelbarer Nähe der Kirche, des alten Schulhauses und Kindergartens.

### Objektdaten

Erbaut: 1663

Grundstücksgröße: 2.929 qm

Baulicher Zustand: Stark sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 380.000 Euro

mögliche Nutzung: Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe

derzeitige Nutzung: Unbewohnt

## Bildergalerie