



# 75031 Eppingen-Richen, Hintere Gasse 21

Auszug aus der Inventarisationsliste des Regierungspräsidiums Stuttgart: "Hofanlage, bestehend aus Wohnhaus, zweigeschossig, verputzter Fachwerkbau auf massivem Erdgeschoss, Sandstein-Türrahmen mit Oberlicht, bezeichnet 1771 mit Pflugscharen."

## Kontakt

Sabine Prieto  
Marktplatz 3  
75031 Eppingen  
[07262 920-1132](tel:072629201132)  
[s.prieto@eppingen.de](mailto:s.prieto@eppingen.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Im alten Ortskern von Richen, abseits der Durchgangsstraße in ruhiger Lage. Wohnhaus und Garage sind derzeit noch Bestandteil einer großen Hofanlage; der Eigentümer beabsichtigt, das Wohnhaus und die Garage eigentumsrechtlich aus der Hofanlage herauszulösen und als separates Grundstück mit Zugangs- und Zufahrtsrechten auszuweisen. Weiterhin befindet sich das Wohnhaus im förmlich ausgewiesenen Gebiet der Städtebaulichen Erneuerung "Ortsmitte Richen"; für die Sanierung des Gebäudes können entsprechende Fördergelder und die steuerliche Abschreibung nach § 7h beantragt werden.

### Grundstücksgröße:

150 qm

### Wohn-/Nutzfläche:

220 qm auf 2 Ebenen

### Mögliche Nutzung:

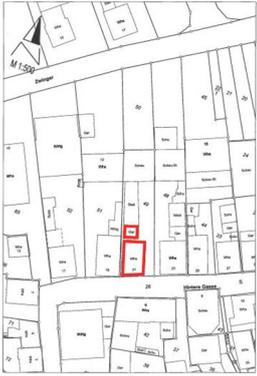
Wohnhaus, Stellplatz vorhanden

### Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig

Kaufpreis:

VHB



Bildrechte beim Anbieter

Karte, 75031 Eppingen-Richen, Hintere Gasse 21



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 75031 Eppingen-Richen, Hintere Gasse 21

Eingestellt am: 20.03.2018